



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

РБ . МП
РАЙОНЕН СЪД - КУЛА
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
№ 5.17. / 17.03.2025.г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

РАЙОНЕН СЪД - КУЛА
Вх. № 538
17.03. 2025.г.

РАЙОНЕН СЪД - КУЛА

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Г.Станкова – Държавен Съдебен Изпълнител при РС – Кула
по изпълнително дело №10/2011год. СИС при КРС насрочвам първа
ПУБЛИЧНА ПРОДАН
16.06.2025г. до 16.07.2025г.

на следния недвижим имот, собственост на Петър Петков Панков и Светлана
Микова Панкова от гр. Грамада , а именно:

Поземлен имот с идентификатор **17645.501.1071**, по план на гр. Грамада , област
Видин , представляващ дворно място с площ от **623 кв. м** /стар номер 1071, квартал
116, парцел XIII/ ,ведно с построените в него едноетажна **жилищна сграда** с иденти-
фикатор **17645.501.1071.1**, с площ от **70,00кв.**, едноетажна **селскостопанска сграда** с
идентификатор **17645.501.1071.2** с площ от **37,00кв.** м. и едноетажна **селскостопанска**
сграда с идентификатор **17645.501.1071.3** , с площ от **11,00кв. м.**

Първоначална цена, от която започва наддаването – **5 320,00лв** /пет хиляди
триста и двадесет /лв. , представляваща 80 на сто от пазарната цена, съгл. чл. 485, ал.4
от ГПК.

Взискател по изпълнителното дело- НАП- ЦУ-София.

Имотът е ипотekiран. Имотът е възбранен от държавен съдебен изпълнител при Ра-
йонен съд – Кула по изпълнително дело №10/2011г. СИС при КРС.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията всеки присъствен
ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сто-
рят това всеки понеделник, сряда и петък от 13.00ч. до 17.00ч. по местонахождението
му.

На основание чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в наддаването се внася **задатък**
10% върху началната цена. Задатъкът се внася предварително по депозитната сметка
на Кулски Районен съд **BG39STSA93003300702099** в **Банка ДСК, BIC STSABGSF** по
изп. дело № 10/2011г.

Всеки кандидат-купувач следва да подаде следните документи, заявявайки учас-
тието си в наддаването по обявената публична продан:

1. Заявление за допускане до участие в проданта, което следва да съдържа – ад-
ресат /ДСИ при Районен съд – Кула/, № на изпълнителното дело, три имена и адрес на
заявителя, ЕГН, телефон, заявка за участие в проданта по посоченото изп. дело, дата и
подпис;

2. Наддавателно предложение за закупуване на вещта, което трябва да съдържа
три имена, ЕГН на кандидата, /БУЛСТАТ и УАС, ако кандидатът е ЕТ или ЮЛ/, посоч-
ване на вещта, за която се наддава, подпис. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК , всеки
наддавач следва да посочи предложената **от него цена с цифри и думи и да подаде**
предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Заявле-**
нието за участие в проданта заедно със запечатания плик се завеждат във входящ
регистър на РС-Кула. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предло-
жение . Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в
публичната продан/ чл. 490, ал. 1 ГПК и чл. 185 ЗЗД/ , предложения за цена под начал-

ната , както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 17.07.2025г. в 10.30ч. в присъствието на явилите се наддавачи, държавният съдебен изпълнител разпечатва пликете, съставя протокол и **обявява за купувач на вещта този, който е посочил най-висока цена в наддателното предложение** /чл. 492, ал. 1 ГПК/. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът следва да внесе предложената от него цена в двуседмичен срок от приключване на проданта след приспадане на задатъка.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/Г.Станкова/

